

## BAREME DES HONORAIRES SERVICE TRANSACTION

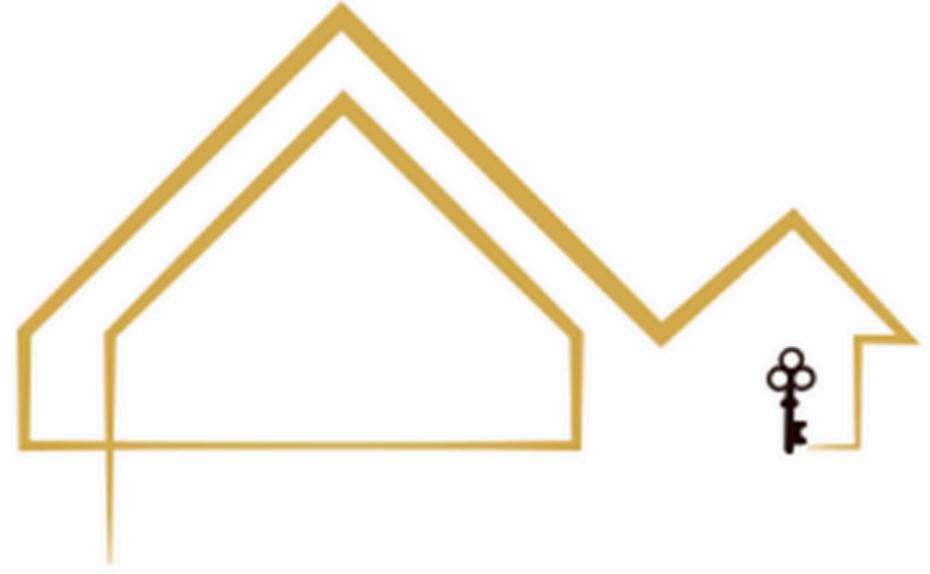
PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES MAXIMUM APPLIQUES
moins de 70 001€	FORFAIT FIXE DE 5.000€
de 70 001€ à 100 000€	8%
de 100 001€ à 150 000€	7%
de 150 001€ à 200 000€	6%
de 200 001€ à 250 000€	5.5%
de 250 001€ à 300 000€	5%
à partir de 300 001€	4.5%

Le barème d'honoraires affiché mentionne les tarifs maximums pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

- Honoraires en euros TTC, dont TVA 20% inclus dans le prix de vente affiché.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur dans le cas d'un mandat de vente (sauf disposition contraire précisée dans le mandat de vente).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur dans le cas d'un mandat de recherche.
- Les honoraires comprennent la prise en charge et le suivi complet du dossier jusqu'au passage chez le notaire.
- Les honoraires ne sont pas dû avant la conclusion du contrat.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial
- La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire.

### AVIS DE VALEUR GRATUIT POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN

Pensez Immo, nom commercial de la SARL TOBISZ unipersonnelle, société au capital social de 2 000€. 6, rue de Croisilles, 62128 Fontaine les Croisilles. Immatriculée au RCS d'Arras sous le n° 988 277 562 - NAF 68.31 Z - TVA intracommunautaire n° FR53988277562 - Titulaire de la Carte Professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce» n°CPI 62012025 000 000 007 délivrée par la CCI d'Artois, 8 rue du 29 juillet CS 70540 62008 ARRAS. Siret 988 277 562 00019 Assurance RCP n°64485486, Allianz, 31 place Faidherbe 62 450 Bapaume . Pour la protection absolue de la clientèle, l'agence Pensez Immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.



# BAREME DES HONORAIRE

## SERVICE PRESTATION DE CONSEILS

**Prestation de conseils client vendeur:** **660€ TTC**

Consultation au domicile du client (3h à 4h)

**Prestation de conseils client acheteur:** **660€ TTC**

Consultation au domicile du client (3h à 4h)

- Montants en euros TTC, dont TVA 20% inclus dans le prix de vente affiché.
- Les honoraires ne sont pas dû avant la conclusion du contrat.
- La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire.